

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Meie 11.10.2024 nr 10-10/4555

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise  
otsuse eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Lugupeetud Terviseamet

Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 34 kehtestati Rohuneeme küla, Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millega kavandati endisele raketibaasi territooriumile üldkasutatavate hoonete maa-alal ettenähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine tervisekeskuse peahooneks ning konverentsikeskuse hoone, spordivahendite hoiuruumid, tennise-, korvpalli- ja võrkpalliväljak. Lisaks kavandati kämpinguhooned, basseini, kölakoda, lõkkeplats ja sõiduautode parkla. Puhkeotstarbelisele maa-alale kavandati looduslikud liikumisrajad, nendest lähemad koos perspektiivse valgustusega. Territooriumi keskosasse planeeriti looduslik mängude väljak ja perspektiivselt veel teisi tervisespordi rajatisi. Planeeritava ala suurus oli u 160 ha.

Detailplaneering käsitleb endise nõukogude raketibaasi territooriumi, mis hõlmab järgnevaid tänaseid katastriüksusi: Kalmistu mets 1 (katastritunnus 89001:003:0426), Kalmistu mets 2 (89001:003:0427), Kalmistu mets 3 (89001:003:0953), Kalmistu mets 4 (89001:003:0429), Kalmistu mets 5 (89001:003:1007), Kalmistu mets 6 (89001:003:0955), Kalmistu mets 7 (89001:003:0957), Kuusikulaane (89001:003:0951), Väike-Männimetsa (89001:003:1009), Päevamärgi (89001:001:1121), Merimetsa (89001:003:0434), Viimsi metskond 287 (89001:003:1011), Kuusikumetsa (89001:003:0952), Viimsi metskond 126 (89001:003:0954), Viimsi metskond 127 (89001:003:1008), Viimsi metskond 285 (89001:003:0958), Viimsi metskond 286 (89001:003:0956), Lasteaia (89001:003:0437) ning osaliselt Rukkilille tee 14 (89001:003:0634) ja Rukkilille tee (89001:001:0295).

Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering vaadati üle Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 11.09.2024 koosolekul. Planeerimiskomisjon on seisukohal, et detailplaneering tuleb lugeda perspektiivituks ja algatada selle kehtetuks tunnistamise menetlus.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib planeerimisseadus (edaspidi *PlanS*) § 140, mille lõike 1 punkti 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, ning sama sätte punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul soovib PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu elluviimisest kehtestatud kujul loobuda planeeringu koostamise korraldaja ehk kohaliku omavalitsuse üksus.

Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 23 aastat tagasi. Kohaliku omavalitsuse üksusel puudub huvi detailplaneeringu kehtima jäämise ja selle kehtestatud kujul elluviimise osas.

Vastavalt PlanS § 140 lõikele 3 ja tulenevalt asjaolust, et olete antud detailplaneeringu menetlusse olnud kaasatud kooskõlastajana, saadame Teile kooskõlastamiseks Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu „Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 34 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tervisekeskuse maa-ala“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Palume Teie seisukohta **hiljemalt 10.11.2024 (k.a)** e-posti aadressile [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee).

Juhul, kui Te pole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loeme otsuse eelnõu lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 4 Teie poolt vaikumisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso  
planeeringute osakonna juhataja

Lisad: 1) otsuse eelnõu;  
2) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu seletuskiri;  
3) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu joonis AP-6 – Kalmistu tee;  
4) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu joonis AP-7 – Kogu territoorium;  
5) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu joonis AP-8 – Mängude väljak;  
6) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu kehtestamise otsus 13.02.2001.

Maarja Pilman  
+372 602 8851 [maarja.pilman@viimsi.ee](mailto:maarja.pilman@viimsi.ee)